

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор Гусь-Хрустального филиала  
ООО «Владимиртеплогаз»

И.о. заведующего  
МБДОУ «Детский сад №9»

Б.Н. Гладштейн

И.А. Овсянникова

«04» 04 2025 г.



**П Л А Н**  
по подготовке здания МБДОУ «Детский сад №9»  
расположенного по адресу: Теплицкий проспект, д. 6  
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования.	<u>до 28.03.2025 г.</u> И.о. заведующего МБДОУ «Детский сад №9» Овсянникова И.А.
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления и водоснабжения.	<u>Май 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
3.	Проведение весеннего осмотра здания (с составлением актов).	<u>Апрель 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	<u>До 15.08.2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплоснабжения и горячего водоснабжения.	<u>Май- июль 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
6.	Осмотр системы теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации).	<u>Май- июнь 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В. Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»
7.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров) аккредитованными организациями.	<u>До 15.08.2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
8.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии.	<u>До 15.08.2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.

9.	Осмотр изоляции трубопроводов системы отопления, восстановление поврежденных мест.	<u>До 15.08.2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
10.	Утепление и герметизация ввода индивидуального теплового пункта (ИТП) в здание.	<u>До 15.08.2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
11.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения.	<u>Май – июнь 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В. Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»
12.	Проведение промывки теплотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации).	<u>Май- июнь 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В. Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»
13.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения (в присутствии представителя теплоснабжающей организации).	<u>Июнь - июль 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В. Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»
14.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок.	<u>Июнь- июль 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
15.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры.	<i>с 03.06 – 16.06. 2025г</i> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
16.	Прохождение обучения ответственными лицами Правил технической эксплуатации тепловых электроустановок (удостоверение, протокол)	<u>05.03.2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
17.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами и охране труда.	<u>Апрель 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
18.	Подготовки учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду.	<u>До 15.08.2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
19.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ	<u>До 15.08.2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
20.	Акты об установке и пломбирования дросельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	<u>До 15.08.2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.

21.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	<u>До 15.08.2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
22.	Актуализация эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.	<u>Июнь-сентябрь 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
23.	Актуализация паспортов тепловых пунктов.	<u>Июнь-июль 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
24.	Актуализация заключенных договоров теплоснабжения, водоснабжения.	<u>Июнь - июль 2025 г.</u> И.о. заведующего МБДОУ «Детский сад №9» Овсянникова И.А. Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
25.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию с теплоснабжающей организацией.	<u>Июнь-июль 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
26.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	<u>Август - сентябрь 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
27.	Подготовка актов периодической проверки узлов учёта тепловой энергии.	<u>Июнь-июль 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
28.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	<u>Июнь-июль 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
29.	Акт промывки теплопотребляющих установок. Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления.	<u>До 15.08.2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
30.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	<u>До 15.08.2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
31.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры.	<u>До 15.08.2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.
32.	Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок.	<u>До 15.08.2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.

33.	Получение Акта проверки технической готовности теплотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации.	<u>Июль-август 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В. Гусь-Хрустальный филиала ООО «Владимиртеплогаз»
34.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	<u>Август - сентябрь 2025 г.</u> Заместитель заведующего по АХР Шишкина А.В.

План подготовки здания Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №9», расположенного по адресу: г. Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, д. 6, к отопительному сезону 2025-2026 гг. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов:

**2022 г.:** - работы по промывке и опрессовке системы отопления МБДОУ «Детский сад №9» от 20.06.2022 г.;

- техническое обслуживание коммерческого прибора учета тепловой энергии на системе отопления и ГВС МБДОУ «Детский сад №9» от 25.07.2022 г.;

- замена преобразователя расхода (тип ВПС-2, Ду 50 мм) в составе узла учета тепловой энергии на системе отопления и ГВС МБДОУ «Детский сад №9» от 20.09.2022 г.;

- изготовление и установка окон ПВХ, 3 - шт., от 18.11.2022 г.;

- изделия и установка окон ПВХ, 2 –шт., от 16.12.2022 г.;

**2023 г.:** - работы по промывке и опрессовке системы отопления МБДОУ «Детский сад №9» от 04.07.2023 г.;

- прочистка канализационной сети от 13.11.2023 г.;

- работы по замене (установке) оконных блоков в здании МБДОУ «Детский сад №9» 2 – шт., от 21.12.2023 г.;

**2024 г.:** - проверка вычислителя, расходомеров, комплекта термопреобразователей, демонтаж, монтаж и поверка теплосчетчика от 15.07.2024 г.;

- ремонт системы отопления в здании МБДОУ «Детский сад №9» от 29.07.2024 г.;

- работы по замене чугунной задвижки Ду -80 в МБДОУ «Детский сад №9» от 14.08.2024г.;

- работы по промывке и опрессовке системы отопления в МБДОУ «Детский сад №9» от 19.08.2024 г.;

- ремонт системы отопления в здании МБДОУ «Детский сад №9» от 23.08.2024 г.;

- работы по установке фильтра на системе ГВС в МБДОУ «Детский сад №9» от 19.08.2024 г.;

- замена оконных блоков в МБДОУ «Детский сад №9», 3 – шт., от 15.11.2024 г.;

- техническое обслуживание коммерческих приборов учета тепловой энергии на системе отопления в МБДОУ «Детский сад №9» от 18.11.2024 г.;

- замена оконных блоков в МБДОУ «Детский сад №9», 2 – шт.;

- замена оконных блоков в МБДОУ «Детский сад №9», 3 – шт.;

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2025-2026г. отражены в вышеизложенном плане- графике.